


# DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PAULA LEJIŅA IELĀ 16, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

## APZĪMĒJUMI:

01000990888 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

 Ielas sarkanā līnija

 Projektētās ielas sarkanās līnijas


01000990074001 Būves kadastra apzīmējums


 16


10 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000990074001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990054 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 25049. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 144 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

 Iela

 Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu


 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

 Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajās zemesgabalā.

 Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 7933 kv.m  
Apbūves intensitāte - 197% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 73% (atļautais minimums - 40%).

 Transformatoru apakšstacijai nepieciešamā zemes gabala robeža

## Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 A Zemes vienības daļas, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

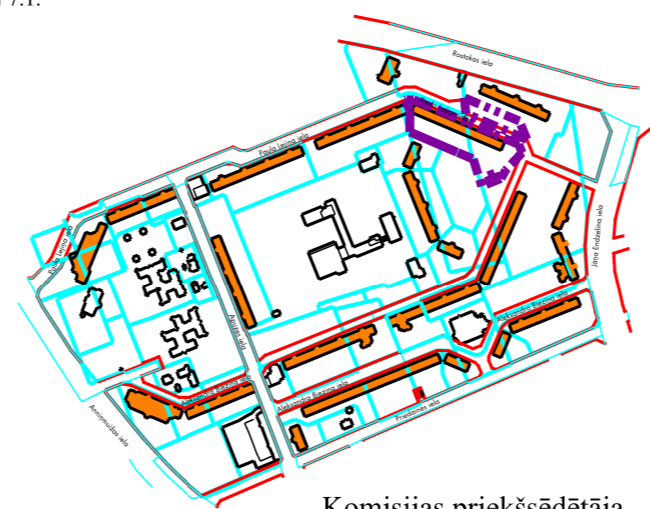
Veido:

**A<sub>1</sub>** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990888 daļa. Platība ~ 3124 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990075 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10910. Īpašnieks - fiziskas personas.

**A<sub>2</sub>** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990888 daļa. Platība ~ 1469 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990075 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10910. Īpašnieks - fiziskas personas.

**A<sub>3</sub>** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992393. Platība - 3340 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992393 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000458715. Īpašnieks - fiziska persona.

Atrašanās vieta kvartālā:



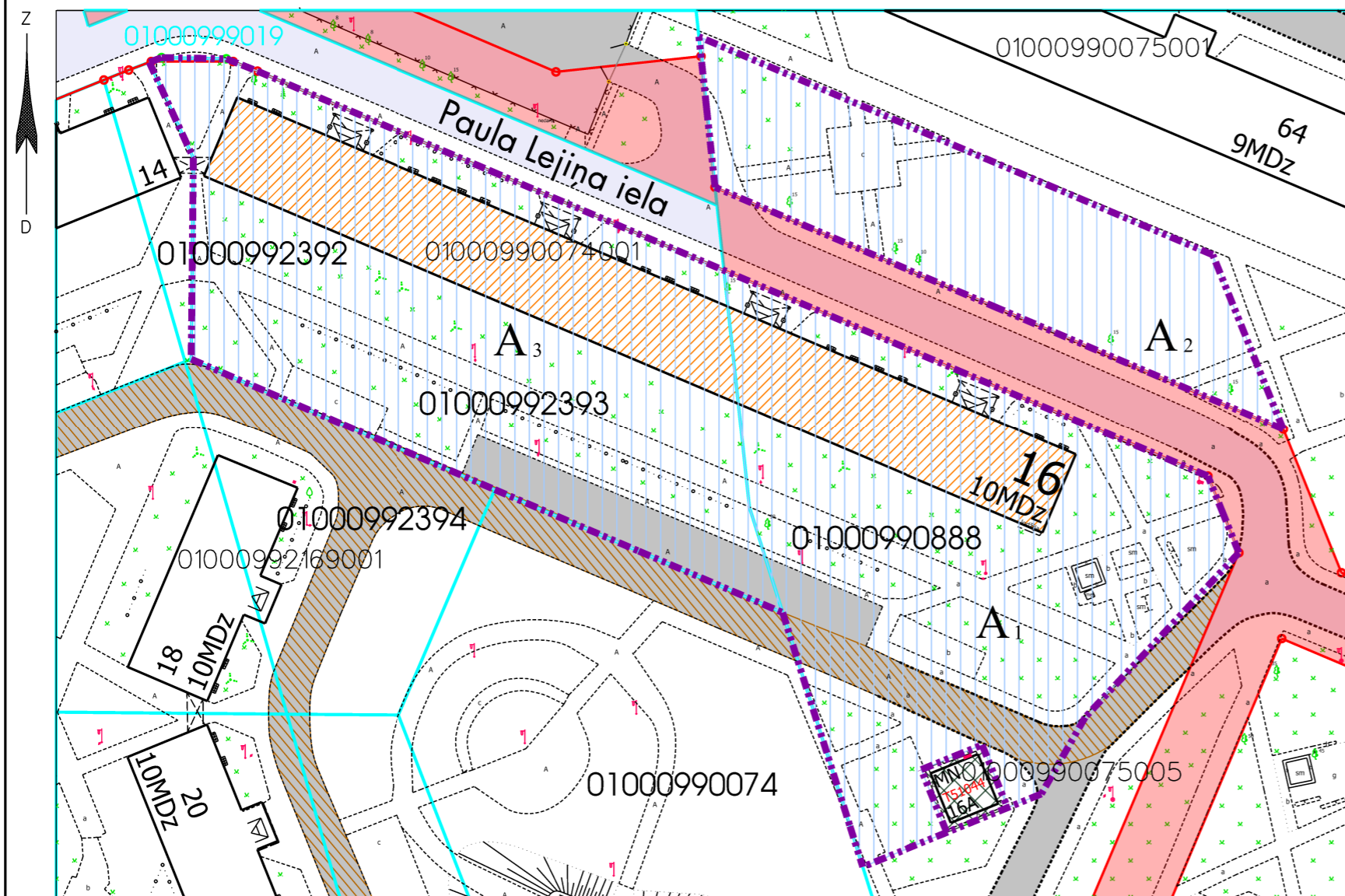
Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Dati apkopoti 2025. gada 6.novembrī

Mērogs

1:800



1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platībasvar tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Paula Lejiņa ielā 16, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM